

## OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Lotus Çayyolu Sitesi 2018 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 29 Nisan 2018 tarihinde Saat 10:30'da toplanmış, toplantıda kat maliklerince aşağıdaki görüşmeler yapılarak alınan kararlar katılımcılarca imzalanmıştır.

**Madde-1:** Açılış; Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Orhan GÜNEY tarafından yapılmış, Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunmasını takiben, Gündem Maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

**Madde-2:** Verilen önerge ve yapılan oylama sonucunda, Divan Başkanlığı'na Sayın Nevzat SEYHAN, Divan Kâtipliğine Sayın Nazan İVAZ oy birliğiyle seçilmiştir. Divan Başkanı, Gündem Maddelerine ilave ve/veya yer değiştirme gibi hususlarda talep olup olmadığını sormuştur;

Site Sakinimiz Sayın Durul ONARAN tarafından verilen yazılı dilekçeye istinaden, 10. Madde olarak Sitemizdeki kadrolu personelin yıl içerisinde almış olduğu 3 adet 250.-TL'lik ikramiyenin yükseltilmesi talep edilmiş ve yapılan oylama sonucunda "Gündem Maddeleri'ne alınması" hususu karara bağlanmıştır.

Site Sakinimiz Sayın Ahmet Fatih KABASAKAL tarafından verilen yazılı dilekçeye istinaden, 11. Madde olarak Sitemiz Kapalı Otoparkında halihazırda kullanmış olduğumuz Kameraların yeterli olmadığı ve ayrıca Yangın Merdivenlerine de Kamera konulması talep edilmiş ve yapılan oylama sonucunda "Gündem Maddeleri'ne alınması" hususu karara bağlanmıştır.

**Madde 3:** Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun herkes tarafından okunup bilindiği, dolayısı ile bir kez daha okunmasına gerek olmadığı anlaşıldığından, rapor okunmamıştır. Rapor konusunda söz alan olmamıştır.

**Madde 4:** Gelir Gider Raporları için Denetçi Sayın İbrahim YUMUŞAK tarafından bilgi verilmiştir. 2017-2018 Dönemine ait en büyük Gider Kalemi'nin "Hizmet Giderleri"nin oluşturduğunu, bu Hizmet Giderleri'nin içerisinde "Süs Havuzu" giderinin de bulunduğunu, bu nedenle "Hizmet Gideri"nde artış olduğunu belirtmiştir.

**Madde 5:** Denetçi Sayın İbrahim YUMUŞAK, "Denetim Raporu" konusunda gerekli açıklamaları yapmış ve gelen soruları cevaplandırmıştır. Denetimlerin her 3 (Üç) Ayda bir, ilgili tüm belgelerin Site Yönetimi'nden alınmak sureti ile yapıldığını, Site Yönetimi tarafından tutulan Defter ve Belge kayıtlarının gerçek zamanlı ve düzenli tutulduğunu belirtmiştir. Denetçi Sayın İbrahim YUMUŞAK, Site Yönetimi'ne çalışmalarından dolayı teşekkür etmiştir.

**Madde 6:** Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin ibrası, ayrı ayrı oylanmış ve oy birliği ile ibra edilmiştir.

**Madde 7:** Aidatların bir önceki dönem nazaran %10 oranında artırılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Madde 8:**

Sitenin Yönetim Kurulu üyeliklerine;

Asil üye olarak; Murat Ünal ERGÜL, Durul ONARAN ve Özcan ÇELİK,

Yedek üye olarak; Hazım AKYOL, Can BAYSAL ve Hüsnü Hakan MERSİN seçilmişlerdir.

Denetçi olarak; Sayın İbrahim Halil YUMUŞAK Asil Üye, Sayın Orhan GÜNEY ise "YEDEK" olarak seçilmişlerdir.

**Madde 9:**

2018 Yılında yapılacak Tadilat İşleriyle ilgili olarak;

- Site Nizamiye Giriş ve Çıkış (TAK) kısmında bulunan fayans kaplamaların rüzgarlı havalarda kırılarak uçması ve tehlike arz ettiği,
- Yüzme Havuzunda, havalandırma sirkülasyonunun yetersiz olması nedeni ile tavanında bulunan alçıpenin düştüğü ve küf oluştuğu; bunun önlenmesi için mevcut tavanın sökülerek, ek havalandırma tesisatının yapılması gerektiği

Yönetimce ifade edilmiştir.

Bunun üzerine "Yeni Yönetim'in her iki konuda da gerekli hazırlıkları yaparak, hazırlayacakları Projeleri (bütçeleri ile birlikte) Olağan Üstü Genel Kurul'u toplamak sureti ile sunmalarına" karar verilmiştir.

**Madde 10:** Sitemiz Kadrolu Personelinin, yıl içerisinde almış oldukları 3 adet 250.-TL'lik İkramiyenin bundan sonra Genel Kurulun onayına sunulmadan, Site Yönetiminin takdirinde olmak üzere, her yıl enflasyon veya maaş artış oranında artırılması kararlaştırılmıştır.

**Madde 11:** Yangın Merdivenlerindeki her kata Kamera konulması hususu kabul görmemiş ancak güvenliği arttırmaya yönelik ek tedbirler alınması hususunda Yeni Yönetime görev verilmiştir.

**Madde 12:** Dilek ve temennilerde söz alan kat maliklerinin talep ve şikâyetleri Yeni Yönetim tarafından gereği yapılmak üzere not edilmiştir.

**Madde 13:** Toplantı sonucu alınan kararlar ile İtiraz Şerhleri bir Tutanağa bağlanarak katılımcılarca imzalanmıştır.

Ankara, 29 Nisan 2018

Divan Başkanı

Nevzat SEYHAN

Divan Kâtibi

Nazan İVAZ