****

 **27 Şubat 2020**

**Sayın Lotus Sitesi Sakinleri,**

**Yönetim tarafından yapılan çevre kontrollerinde ve bazı Site Sakinlerimizin yazılı ve/veya sözlü olarak bildirmiş oldukları şikayetleri neticesinde;**

1. **Sigara kullanan Site Sakinlerimizin ve yardımcı çalışanlarımızın kapalı otopark içerisinde, asansör içerisinde, yangın ve servis merdivenlerinde sigara içtikleri, sigara izmaritlerini merdivenlere ve balkonlardan aşağı attıkları,**
2. **Balkon ve/veya camlardan aşağıya halı, kilim vb. malzemelerin silkelendiği, balkon korkuluklarına belirtilen malzemelerin asıldığı,**
3. **Balkonlara dışarıdan görülecek ve estetiği bozacak şekilde eşyalar konulduğu,**
4. **Balkon ve/veya camlardan aşağıya kuşları beslemek için veya kuşları kendi balkonlarından uzaklaştırmak için ekmek ve benzeri ürünlerin atıldığı,**
5. **Kat Bahçe sulaması, balkonların ve camların temizliği esnasında aşırı su kullanılarak yapıldığı,**
6. **Dairelerinizde çalıştırdığınız yardımcı elemanlarınızın başka katlara ve/veya bloklara gittikleri,**
7. **Komşularımızı rahatsız edecek şekilde daire içerisinde yüksek sesle konuşulduğu, müzik dinlendiği veya çalındığı,**
8. **Tuvalet giderlerinin içerisine, çalıştırdığınız yardımcı bayan, Site Sakinlerimiz ve/veya çocuklarımız tarafından, tuvalet kağıdı, peçete, ıslak mendil bez vb. malzemelerin atıldığı ve giderlerin tıkanarak alt katta bulunan Site Sakinlerimizin evlerine su bastığı,**
9. **Site Sakinlerimiz ve/veya çalıştırdığınız yardımcı bayanlar tarafından Çöp Şutlarından büyük poşet, karton, tahta, cam ve şişe gibi malzemelerin atılmasından dolayı tıkanmalar yaşandığı,**

**Ayrıca belirtilen malzemelerin (büyük poşet, karton, tahta, cam vb.) kendi daire girişlerine bırakılmayıp, diğer Site Sakinimizin kapısına yakın yere bırakıldığı ve/veya Çöp Şutundan sığabilecek poşetlerin Çöp Şutundan içeriye atılmayıp Çöp Şutunun önüne bırakıldığı,**

1. **Sitemiz Blok Garaj girişinde bulunan (-1 Kat) Market Arabalarının;**
* **Site Sakinlerimiz tarafından kullanıldıktan sonra yerine bırakılmadığı,**
* **Asansör içlerine ve/veya katlara bırakıldığı,**
* **Farklı Bloklarda bulunan market arabalarının kullanıldığı,**
1. **Yangın Merdivenlerinde acil kaçış olması durumunda eşya ve/veya benzer malzemelerin bırakıldığı,**
2. **Site içerisi araç trafik yolunda ve Kapalı Otopark içerisinde Site Sakinlerimiz tarafından araçlarını çok hızlı kullandıkları (Azami 20 Hız sınırına uyulmadığı) ve araçlarını uygunsuz park ettikleri,**
3. **Kapalı Otopark kısmında çocuklarımıza ait atv, bisiklet, kaykay vb. araçların kullanılması ve/veya uygun olmayan yerlere (Daire Giriş Holüne, araçların arkasına, araç geçiş güzergahlarına) bırakıldığı,**
4. **Yüzme Havuzu, Sosyal Tesis ve Lokalin Site Sakinlerimizin yakınları ve/veya arkadaşları Site Sakinimiz olmadığı durumlarda kullandıkları,**
5. **Sosyal Tesis, Yüzme Havuzu, Lokal vb. ortak alan kullanım kurallarına uyulmadığı,**
6. **Blok Girişlerine, merdivenlere ve sahanlıklara hareketi engelleyecek, görüntüyü bozacak şekilde çocuk arabası, bisiklet, saksı vb. eşyaların bırakıldığı,**
7. **Site içerisinde yaşayan evcil hayvanların tuvaletlerinin ortak kullanım alanlarına yaptıkları ve sahipleri tarafından temizlenmediği,**
8. **Yüzme Havuzu, Sosyal Tesis ve Lokal gibi alanlara evcil hayvanların alındığı,**
9. **Site içerisine dışarıdan gelen kedi, köpek vb. hayvanların beslendiği,**

**Tespit edilmiş ve bu durum neticesinde diğer Site Sakinlerimizi sağlık ve görüntü bakımından rahatsız ettiği ve çevre kirliliği oluştuğu görülmüştür.**

**Amacımız nezih Sitemizi olabildiğince güzel, temiz ve iyi komşuluk ilişkileri içinde yaşanır bir yerleşke olarak idame ettirmektir.**

**Sonuç olarak;**

**Yukarıda belirtmiş olduğumuz olumsuz durumlarla karşılaşmamak adına, Siz Değerli Site Sakinlerimizden konuya göstereceğiniz hassasiyet ve samimi destek için şimdiden teşekkür ederiz.**

**Not : Dairenizde çalıştırdığınız yardımcı elemanlarınızında bu konularla ilgili uyarılması ve Sitemizde uyulması gereken kurallarla ilgili bilgi verilmesi rica olunur.**

**Site Yönetimi**