

2 Karşıoy by çokluğu  
ile red edildi.

## LOTUS ÇAYYOLU EVLERİ SİTESİ YÖNETİMİNE

20.02.2022 Tarihinde yapılacak Kat Malikleri Genel kurulumuzda Aşağıdaki taleplerimin güdeme alınmasına karar verilmesini saygılarımla talep ederim. Şöyle ki;

1-) 2020-2021 şubat-mart aylarında yapılan Genel kurul toplantılarında Sosyal ve Ekonomik sıkıntıların bir sonucu olarak Günümüzde artan dolandırıcılık, hırsızlık, gasp, tehdit ve şantaj, evrakta sahtekarlık vs. olaylarının artması sebebiyle son günlerde kendilerini polis, mit mensubu, savcılık elemanları, siyasi bir partinin üst düzey yöneticisi veya temsilcisi, milletvekili vs. tanıtarak görevli ve yetkili olduğundan bahisle kat malikinin olmadığı bir saatte site içerisine ve dairelere girmek isteyen kişi ve/veya kişilere itibar edilmemesini; iş bu kişilerin tespiti-şüphe halinde gerekli hukuki ve cezai işlemlere başlanması için kimlik tespitinde bulunulmasını ve ilgili kat malikine bildirilmesini bir kat maliki olarak müteaddit defalar talep etmişim. Bu açıklamalarım ışığında ;

12.11.2019 tarihinde site yönetimine keşide ettiğim ihtarnameye cevaben site kat malikleri tarafından bir takım kişilerin siteye sokulduğunu, bu konudan bazı kat maliklerinin onayı olduğunu ve onların onayıyla site içerisine sokuldukları bilgisini edinmiş bulunmaktayım. Kat maliklerince Site içerisine sokulan şahısların kat malikinin dairesine değil başkaca katlarda ve bloklarda gezdiği tarafımdan tespit olunmuştur. İş bu kat maliklerinin kimler olduğu hususunun da yönetime açıklattırılmasını talep etmeme rağmen tarafıma bir bilgi verilmediği gibi iş bu husus yönetim tarafından gizlenmiştir.

Kaldı ki 2021 mart ayında yapılan genel kurul toplantısında kameralı Araç plaka tespiti ile site giriş kapılarının açılacağı site yönetimi tarafından gündeme alınmasına rağmen yine hali hazırdaki site yönetimi tarafından Bu husus toplantıda gerekli olmadığından bahisle işbu maddenin site geneli bakımından uygulanması yönündeki karar iptal edilmiştir. Uygulanması bertaraf edilmiştir.

2-) Site yönetimine müteaddit defalar bildirimde bulunmama rağmen bir sonuç alamadım. İş bu nedenle yönetimimiz kendisinden beklenen yetkileri yerine getiremediğini düşünüyorum. 2021-2022 Yılları Bakımından da Site yönetimini ve mali kurulu ibra etmiyorum. Söz konusu haksız fiiller daha da artmıştır. Site içerisine yabancı araçların ve şahısların giriş yapmasına müsaade edildiğini düşünüyorum. "Taşınma bahanesiyle" gece geç saatlerde dahil olmak üzere söz konusu yabancı plakalı araçlar site içerisinde turlamakta ve şahsım dahil olmak üzere bir çok kat malikini de rahatsız ettiklerini düşünüyorum.

İş bu sebeple site yönetimi aleyhine Ankara Cumhuriyet Başsavcılığına Tarafımdan suç duyurusunda bulunulmuş olup, Anılan şikayetin dosya numarası 2020/158399 Esastır. Soruşturma halen savcılıkça sürdürülmektedir. Deliller ve belgeler dosya içerisinde mevcuttur. Site yönetiminin iş bu konu ile ilgili Kat maliklerine bilgi vermesini talep ederim.

3-) Site girişine plaka tanıma sistemi yapılmalı ve Site ile ilgisi olmayan araçların site içerisine girişine müsaade edilmemelidir. Site Yönetiminin Dairelerin içerisine müdahalesi de söz konusu olamaz. Kaldı ki yüz tanıma sistemi getireceğini taahhüt eden yönetim aynı sisteme hem şifre hem giriş kartı yüklemekle/tanımlamakla güvenliği geçersiz kılmıştır. Bazı Blokların Kapalı garaj ve giriş kapıları belirli periyotlarla bozulmakta veyahut açık bırakılmaktadır. Kimliği ve amacı belirsiz birtakım kimselerin Sakini olduğum B4 bloğa taşınması 2018 yılından Buyana Bitememiştir. Harcanılan paralarla sitemizin zarara uğratıldığını düşünüyorum. Alınacak farklı bir karara itiraz ettiğimi ve kabul etmediğimi, muvafakatimin de olmadığını bildiririm.

**SONUÇ VE İSTEM :** Yukarıda açıkladığım ve gerekçesini gösterdiğim sebeplerle ileride telafisi mümkün olmayacak zararlara sebebiyet verilmemesi açısından daha önceki beyanlarımı tekrarla site yönetiminizce gerekli düzenlemelerin, tedbirlerin alınmasını ve icrasının yapılmasını; Site yönetiminizi ve mali Kurulu bu dönem bakımından da İBRA ETMEDİĞİMİ , iş bu dilekçemin site genel kurulunda gündeme alınmasına karar verilmesini Saygılarımla talep ederim. 24.02.2022

B4 BLOK DAİRE NO:3 Kat maliki  
Fatih KABASAKAL

