

**ÇAYYOLU LOTUS SİTESİ 2018 YILI KAT MALİKLERİ
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**

Çayyolu Lotus Sitesi 2018 yılı Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere, 22 NİSAN 2018 Pazar günü saat: 10:30'de A5 Blok toplantı salonunda yapılacaktır. 22 NİSAN 2018 Pazar günü yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde söz konusu toplantı çoğunluk aranmaksızın 29 NİSAN 2018 Pazar günü saat: 10:30'de aynı yerde yapılacaktır.

Toplantıya tüm kat maliklerimizin şahsen katılmalarını beklemekteyiz. Katılamayacak olan kat maliklerimiz ise ekte gönderilen vekâletnameyi doldurarak tayin edecekleri bir vekil ile vekâleten de katılabilirler. Bir Kat Maliki kendisi hariç en fazla 4 adet Vekâlet alabilir.

TOPLANTILARA BELİRLİ BİR SAYIDA KAT MALİKİMİZİN KATILMAMASI DURUMUNDA İDARİ SÜREÇLERDE BAZI SIKINTILAR YAŞANABİLMEKTEDİR. HEM BU DURUMA MAHAL VERMEMEK HEM DE GENEL KURULA KATILARAK GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİZİ İLETEBİLMENİZ AÇISINDAN KATILIMINIZ ÖNEM ARZ ETMEKTEDİR.

Vekâletname örneği ekte gönderilmiş olup, Faaliyet Raporu, Denetim Kurulu Raporu ile Gelir ve Gider Tabloları 31.03.2018 tarihi itibarıyla düzenleneceğinden söz konusu tablolar site muhasebecisi tarafından teslim edildikten sonra sakinlerimize ayrıca dağıtılacaktır.

SİTE YÖNETİMİNE ADAY OLMAK İSTEYEN SİZ DEĞERLİ KAT MALİKLERİMİZİN, BU KONUDA GEREKLİ HAZIRLIKLARI YAPMALARINI BELİRTMEK İSTERİZ.

Bilgilerinize sunulur. 17/03/2018

TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ

1. Açılış, yoklama ve saygı duruşu ve İstiklal Marşı.
2. Divan kurulunun seçilmesi (1 Başkan, 1 Yazman, 1 Oy Sayım Memuru) ve yetkilendirilmesi,
3. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun açıklanması ve okunması.
4. Gelir ve gider durumunun okunması,
5. Denetici Raporunun okunması.
6. Yönetim ve Denetim Kurulunun ayrı, ayrı oylanarak ibrası,
7. Tahmini işletme bütçesinin açıklanması ve aidatların tespiti,
8. Yönetim Kurulu Üyelerinin (3 asıl, 3 yedek) ve Denetim Kurulu Üyelerinin (1 asıl, 1 yedek) seçimi,
9. 2018 Yılında yapılacak Tadilat işleri,
10. Dilek ve temenniler,
11. Kapanış.

ÇAYYOLU LOTUS SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Orhan GÜNEY
Başkan

Murat Ünal ERGÜL
Başkan Yardımcısı

Durul ONARAN
Muhasep Üye